



COMUNE DI CASTIGLIONE TORINESE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE N. 14

06/02/2020

OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA - LOTTO 1 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL MARCIAPIEDE E SISTEMA FOGNARIO ACQUE VIA TORINO TRATTO COMPRESO TRA P.ZZA VITTORIO VENETO E STRADA GERBIDI - CUP C47H18002050004 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.

L'anno duemilaventi addì sei del mese di febbraio alle ore dodici e minuti quindici nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sig.ri:

Cognome e Nome	Presente
1. LOVERA Loris Giovanni - Sindaco	Sì
2. GIARETTO Manlio - Vice Sindaco	No
3. ACCARDI Maria Luisa - Assessore	Sì
4. BORELLO Fiorenzo - Assessore	No
5. BUSCA Graziella - Assessore	Sì
Totale Presenti:	3
Totale Assenti:	2

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dr. Matteo BOSSA.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 06/02/2020

OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA - LOTTO 1 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL MARCIAPIEDE E SISTEMA FOGNARIO ACQUE VIA TORINO TRATTO COMPRESO TRA P.ZZA VITTORIO VENETO E STRADA GERBIDI - CUP C47H18002050004 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.

La Giunta Comunale

Premesso che:

- l'Amministrazione comunale intende attuare politiche tese a rivitalizzare il tessuto urbano comunale, nei limiti delle proprie competenze e nell'ambito delle politiche di programmazione del territorio, e a tal fine attribuisce preminente valore sociale al mantenimento della rete consolidata del piccolo commercio distribuito sul territorio al fine di garantire una presenza diffusa e qualificata del servizio commerciale nel centro urbano e nelle aree che si sviluppano sulle arterie viarie che attraversano il territorio comunale;
- che al fine di preservare, sviluppare e potenziare la funzione del commercio, anche con riferimento al contributo che esso fornisce alle varie forme di aggregazione sociale ed all'assetto urbano è stato approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 51 del 17/04/2019 il Programma di Qualificazione Urbana secondo le modalità previste dalla D.C.R. 29/10/1999 n. 563-13414 e dalla DCR 20/11/2012 n. 191-43016 sulla base di apposito studio sulle problematiche della distribuzione commerciale locale e sulle interrelazioni con le componenti territoriali ed economiche, volto alla riqualificazione e allo sviluppo del tessuto commerciale, al rafforzamento dell'immagine, dell'identità urbana e della riqualificazione urbana;

Considerato che la Legge Regionale n. 37 del 23/12/2003 di integrazione alla Legge Regionale 28/99, per una migliore realizzazione di obiettivi già precedentemente definiti, ha previsto, tra i vari strumenti operativi, che le autorizzazioni per le medie e grandi strutture di vendita debbano essere subordinate alla corresponsione di un onere aggiuntivo specificatamente destinato a contribuire alla rivitalizzazione e riqualificazione delle zone di insediamento commerciale dei comuni interessati da ciascun intervento;

Considerato inoltre che a seguito dell'apertura della struttura commerciale della Torino Fashion Villange S.r.l. ubicate in Settimo Torinese, ha comportato il versamento ai Comuni contermini e contermini dei contermini, tra i quali anche al Comune di Castiglione Torinese, degli oneri aggiuntivi previsti dall'art. 3, comma 3 bis della legge regionale 28/1999 e disciplinati dalla D.G.R. n. 21-48488 del 11/12/2006;

Rilevato che ai fini degli intenti di cui sopra e per i fini previsti dall'art. 8 della D.G.R. n. 21-48488 del 11/12/2006 e nello specifico alla riqualificazione, rivitalizzazione e promozione del tessuto commerciale esistente, con determinazione dell'Area Tecnica n. 396/2018 del 20/11/2018 è stato affidato il servizio di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza all'Arch. Alberto Porro con studio in Torino – C.so Vittorio Emanuele II n. 59 relativo, fra altro, ai lavori di riqualificazione urbana - manutenzione straordinaria marciapiede e sistema fognario acque bianche in Via Torino tratto compreso tra Piazza Vittorio Veneto e Strada Gerbidi;

Visto il progetto definitivo dei lavori in oggetto approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 126 del 17/10/2019 prevedente un quadro economico di € 52.632,73 di cui € 37.894,30 per lavori comprensivi gli oneri di sicurezza;

Visto il nulla- osta tecnico rilasciato dalla Città Metropolitana di Torino in data 03/12/2019 pratica n. 102905;

Visto il progetto esecutivo dei lavori in oggetto redatto dal tecnico incaricato Arch. Alberto Porro e registrato al protocollo comunale in data 23/01/2020 con prot. n. 893 composto dai seguenti elaborati:

- T01 – STATO DI FATTO DEL TRATTO DI MARCIAPIEDE (TRATTO B);
- T02 – STATO DI FATTO DEL TRATTO DI MARCIAPIEDE (TRATTO A);
- T03 – PROGETTO DEL TRATTO DI MARCIAPIEDE E RIFACIMENTO DEL SISTEMA FOGNARIO (TRATTO B);
- T04 – PROGETTO DEL TRATTO DI MARCIAPIEDE E RIFACIMENTO DEL SISTEMA FOGNARIO (TRATTO A);
- RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA;
- CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO;
- PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO;
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
- COMPUTO METRICO ONERI DI SICUREZZA;
- QUADRO ECONOMICO DI SPESA;
- ELENCO DEI PREZZI UNITARI;
- CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI ;
- PIANO DI MANUTENZIONE DELLE OPERE;

e che prevede un importo complessivo di spesa di € 52.632,73 così ripartito:

Importo lavori		€ 37.894,30
Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 34.159,79	
- Importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.734,51	
Somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 14.738,43
- Per IVA 22 % sui lavori	€ 8.336,75	
- Spese tecniche progettazione, direzione lavori contabilità, sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, CNPAIA 4% e IVA 22% su spese tecniche	€ 6.401,68	
Totale generale		€ 52.632,73

Considerato che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 7, comma 1, del testo unico delle disposizioni legislative in materia edilizia (D.P.R. 380/2001 e s.m.i.), per le opere pubbliche dei Comuni deliberate dal Consiglio Comunale o dalla Giunta Comunale, non necessita di titolo abilitativo edilizio;

Preso atto che si è provveduto alla verifica e validazione del presente progetto di cui all'art. 26 del D.Lgs 50/2016, in contraddittorio con il progettista Arch. Alberto Porro, riscontrandone la

conformità rispetto alla vigente normativa in materia, come da verbale di validazione del progetto datato 04/02/2020;

Preso altresì atto che per la realizzazione dell'opera non si rende necessaria alcuna variante degli strumenti urbanistici;

Ritenuto pertanto di procedere all'approvazione del progetto esecutivo dei lavori in oggetto;

Visto il D.Lgs. 18/04/2016 n. 50;

Visti i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei servizi sulla regolarità tecnica e contabile della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267 e s.m.i.;

Ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1) di approvare, per quanto richiamato nelle premesse, il progetto esecutivo dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE URBANA – LOTTO 1 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL MARCIAPIEDE E SISTEMA FOGNARIO ACQUE VIA TORINO TRATTO COMPRESO TRA P.ZZA VITTORIO VENETO E STRADA GERBIDI ", progetto rubricato al protocollo comunale in data 23/01/2020 prot. n. 893 redatto dall'Arch. Alberto Porro di Torino composto dai seguenti elaborati:

- T01 – STATO DI FATTO DEL TRATTO DI MARCIAPIEDE (TRATTO B);
- T02 – STATO DI FATTO DEL TRATTO DI MARCIAPIEDE (TRATTO A);
- T03 – PROGETTO DEL TRATTO DI MARCIAPIEDE E RIFACIMENTO DEL SISTEMA FOGNARIO (TRATTO B);
- T04 – PROGETTO DEL TRATTO DI MARCIAPIEDE E RIFACIMENTO DEL SISTEMA FOGNARIO (TRATTO A);
- RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA;
- CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO;
- PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO;
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
- COMPUTO METRICO ONERI DI SICUREZZA;
- QUADRO ECONOMICO DI SPESA;
- ELENCO DEI PREZZI UNITARI;
- CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI ;
- PIANO DI MANUTENZIONE DELLE OPERE;

e che prevede un importo complessivo di spesa, tra lavori e somme a disposizione dell'Amministrazione, di € 52.632,73;

2) di dare atto che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 7, comma 1, del testo unico delle disposizioni legislative in materia edilizia (D.P.R. 380/2001 e s.m.i.), per le opere pubbliche dei Comuni deliberate dal Consiglio Comunale o dalla Giunta Comunale, non necessita di titolo abilitativo edilizio;

- 3) di dare atto che ai sensi dell'art. 12, comma 1 lettera a) del D.P.R. 327/2001 e smi, l'approvazione del progetto equivale a dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dei lavori;
- 4) di stabilire che il fine che si intende perseguire con il contratto, la forma del contratto, le eventuali clausole essenziali, le modalità di scelta del contraente saranno approvati con successivo provvedimento del Responsabile dell'Area Tecnica ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267;
- 5) di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è la Geom. Cereser Paola;
- 6) di dare atto che la spesa relativa al quadro economico dei lavori in oggetto è prevista al codice 08.01.2 – Cap. 8530/34 “Interventi di riqualificazione urbana” – del Bilancio di Previsione 2020/2022 – Esercizio finanziario 2020 - finanziata come segue:
 - per € 6.401,68 (spese tecniche) con Fondo Pluriennale Vincolato derivante dalla reimputazione di risorse di bilancio accertate nell'esercizio 2018;
 - per € 46.231,05 (differenza tra quadro economico e spese tecniche) con Fondo Pluriennale Vincolato derivante dalla reimputazione di risorse derivanti da oneri aggiuntivi L.R. 28/99 anno 2019 e precedenti;
- 7) di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica l'adozione degli atti conseguenti;

s u c c e s s i v a m e n t e

Ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge;

D E L I B E R A

di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art.134, 4° comma del T.U. 18/08/00 n. 267.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
F.to:Loris Giovanni LOVERA

Il Segretario Comunale
F.to : Matteo BOSSA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 06/02/2020, come prescritto dall'art. 124, 1° comma, del D. Lgs.18 agosto 2000, n. 267.

lì, __06/02/2020__

Il Segretario Comunale
F.to: Matteo BOSSA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata comunicata in elenco il primo giorno di pubblicazione:

☒ Ai Signori Capi Gruppo consiliari come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

☐ Alla Prefettura di _____ ai sensi dell'art.135, 2° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267

Castiglione Torinese, lì 06/02/2020

Il Segretario Comunale
F.to: Matteo BOSSA

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Castiglione Tor.se lì, _____

Il Segretario Comunale
Matteo BOSSA

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 06-feb-2020

☐ Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3, D.Lgs. 267/2000)

☒ Dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000)

Lì, _____

Il Segretario Comunale
Matteo Bossa